

Hej och välkomna till BRF Nytorpshöjd!

På detta blad finns information till dig som är nyinflyttad.

Föreningen

Föreningen består av 40 lägenheter. Det finns 15 femmor och nio fyror i radhus samt åtta treor och åtta tvåor i flerfamiljshus med gemensamma trapphus. Föreningen anlitar SBC som extern förvaltare i främst juridiska och ekonomiska frågor. SBC sköter även faktureringen av medlemsavgifterna.

Styrelsen

Ordförande: Nicklas Hallberg, Näbbabergsstigen 34

Vice ordförande: Carina Jyborn, Näbbabergsstigen 10

Kassör: Anders Johansson, Näbbabergsstigen 32

Sekreterare: Erik Helander, Näbbabergsstigen 28

Ledamot: Ingela Jern Andersson, Näbbabergsstigen 1

Suppleant: Helena Broberg, Näbbabergsstigen 30

Vicevärd: Anders Johansson 0705-930246

Valberedning: Britt-Inger Axelsson, Näbbabergsstigen 9 och Annika Hovgard, Näbbabergsstigen 24

Bostadsrätt

Ägande av bostadsrätt innebär att du äger en andel av föreningen. Du betalar en månadsavgift som ska täcka de gemensamma utgifterna så som uppvärmning, vatten, yttre underhåll, räntor, fastighetsskatt och sophämtning. Styrelsen har hand om de löpande frågorna, men större frågor tas upp på årsstämman dit alla medlemmar är välkomna och har en röst per bostad.

Som medlem har du ansvar för ytskikten i din lägenhet, samt för kyl, frys, tvättmaskin, badkar mm. Du har också ansvar för insidan av fönstren och för den delen av vattenledningar och elledningar som endast betjänar din lägenhet. Föreningen har ansvar för värmesystemet, bjälklaget, bärande väggar, elledningar fram till säkringskåpet samt fasad, tak och utsidan fönster.

Stadgar

Stadgarna är bostadsrättsföreningens interna "lagar" och utgör grunden för dess verksamhet, med syfte att reglera förhållandet mellan medlemmarna och föreningen samt hur föreningen ska skötas.

Boappa

Föreningen använder Boappa för att kommunicera inom föreningen. I Boappa kan du nå styrelsen och vicevärd med direkta meddelanden. Du kan också publicera inlägg i flödet som kan ses av alla medlemmar. Vidare kan du boka gemensamhetslokalen. Boappa används också av styrelsen för att nå ut till medlemmar med information om eventuella störningar eller pågående projekt.

Boappa finns som app "Boappa" till iPhones/iPad och till alla Android mobiler och surfplattor. Ladda ner appen för iOS eller Android. Du kan också använda Boappa på din dator genom vår webbapp på app.boappa.com.

1. Skapa ditt konto i Boappa
2. Sök efter och lägg till ditt boende

Hemsidan (nytorpshojd.bostadsratterna.se)

På hemsidan finns all information om föreningen samlad. Här finns stadgarna, trivselregler, kontaktuppgifter och all övrig information om föreningen och våra gemensamma anläggningar.

Bredband och TV

Föreningen har ett gruppavtal med Telia där det ingår bredband med hastighet 100 MB och Tv-paketet Lagom. Kostnaden är 279 kr/mån och tas ut av SBC i samband med månadsavgiften. Det är inte möjligt att välja bort gruppavtalet. Det går bra att uppgradera bredbandshastighet och TV-paketets omfattning mot en merkostnad som i så fall debiteras av Telia. Numret till Telias support är: 90200.

Parkeringar

Det finns 21 garage och 31 parkeringsplatser utomhus. Föreningen förvaltar också åtta kostnadsfria parkeringsrutor för besökande. Det finns 20 ladduttag. Parkeringar och garage är inte knutna till enskilda lägenheter utan hyrs separat av föreningen. Martin Stjern, 070-3567318, är utsedd av styrelsen att ansvara för uthyrningen av parkering och garage.

Gemensamhetslokalen

Föreningen har en lokal som medlemmarna kan låna kostnadsfritt. Lokalen totalrenoverades 2023 och lämpar sig mycket väl för såväl stora som små möten och firanden. Den som lånat lokalen ansvarar för att den lämnas i samma skick som när man kom. Bokning av lokalen görs via Boappa. Gå till "Förening" och därefter till "Bokningar & faciliteter". Ingela Jern Andersson, Näbbabergsstigen 1, har nyckel att låna ut och svarar på frågor inför ert arrangemang, tel 0705-794981.

Gemensamma ytor utomhus och inomhus

Att bo i bostadsrätt är en boendeform där det gemensamma intresset är i fokus. Vår förening har valt att bostadsrättshavarna gemensamt sköter olika löpande sysslor så som trädgårdsarbete och städning av gemensamma trapphus och gemensamma utomhusytor. Ansvarsområden för respektive hus finns beskrivet på hemsidan. Trädgårdsredskap finns i boden. Gräsklippning och snöröjning är uthyrt på entreprenad till Emery Fastighetsservice (E-Fast).

Renovering av lägenheten

Det är tillåtet att renovera och göra förändringar i lägenheten. Inför väsentliga förändringar, som exempelvis påverkar bärande konstruktioner, lägenhetens planlösning eller befintliga installationer för el, vatten, värme eller ventilation, ska en skriftlig ansökan göras. Även inför åtgärder utomhus, tex på fasad eller omkringliggande mark, skall styrelsen kontaktas då dessa ytor inte tillhör bostadsrättshavaren, utan är en del av föreningens gemensamma anläggning. Blanketten finns på hemsidan.

Gemensamma tvättstugor

Tvättning är tillåtet alla dagar kl 8:00-22:00. Städning av tvättstugorna sker enligt överenskommelse mellan de boende i respektive hus.

Varmt välkommen! Styrelsen BRF Nytorpshöjd.